

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 6 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 4 6 6 6 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "РОДНИК-2"

от 22 августа 2024 г. № Р001-1453469152-87421270

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Можайский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	449530.00	1248720.00
2	449644.01	1248502.05
3	449714.75	1248532.02
4	449836.06	1248543.06
5	450023.45	1248532.27
6	450061.76	1248483.46
7	450101.94	1248434.58
8	450234.11	1248430.10
9	450245.48	1248465.48
10	450248.88	1248530.65
11	450363.48	1248517.78
12	450393.36	1248519.41
13	450426.50	1248522.75
14	450426.00	1248563.75
15	450408.00	1248577.50
16	450300.50	1248605.25
17	450309.50	1248619.75
18	450329.50	1248626.25
19	450380.50	1248619.75
20	450437.50	1248604.00
21	450450.00	1248615.50
22	450495.00	1248747.00
23	450474.50	1248803.25
24	450479.00	1248843.50
25	450497.50	1248910.25
26	450511.50	1248925.00
27	450545.50	1248937.75
28	450577.00	1248985.50
29	450603.50	1249074.50
30	450615.50	1249084.00
31	450610.00	1249108.50
32	450630.00	1249268.50
33	450651.00	1249323.25
34	450665.00	1249360.50
35	450689.50	1249402.50
36	450730.50	1249442.00
37	450779.00	1249471.00
38	450782.50	1249473.50

39	450784.50	1249490.50
40	450781.50	1249502.50
41	450775.00	1249512.75
42	450760.00	1249526.50
43	450739.50	1249536.50
44	450725.50	1249539.75
45	450721.09	1249543.04
46	450688.00	1249567.75
47	450657.50	1249579.25
48	450643.71	1249586.90
49	450634.50	1249592.00
50	450606.00	1249611.25
51	450576.50	1249610.75
52	450560.00	1249621.25
53	450557.50	1249658.00
54	450526.50	1249657.00
55	450521.50	1249654.50
56	450526.29	1249580.90
57	450490.20	1249535.04
58	450446.78	1249479.84
59	450422.94	1249442.44
60	450353.50	1249333.50
61	450371.00	1249346.00
62	450369.00	1249326.50
63	450354.00	1249233.50
64	450342.00	1249207.50
65	450326.50	1249178.25
66	450324.00	1249155.75
67	450319.00	1249130.75
68	450314.50	1249091.00
69	450315.50	1249074.25
70	450305.00	1249064.50
71	450295.50	1249064.50
72	450285.50	1249077.75
73	450279.50	1249101.25
74	450263.00	1249116.75
75	450260.00	1249130.75
76	450262.00	1249143.25
77	450271.50	1249164.75
78	450306.50	1249204.50
79	450317.00	1249225.75
80	450326.50	1249262.75
81	450323.00	1249289.25
82	450334.50	1249315.25
83	450341.50	1249350.50
84	450330.50	1249362.50
85	450305.50	1249371.75
86	450272.50	1249374.25
87	450233.50	1249365.00
88	450204.50	1249347.50
89	450174.00	1249332.00
90	450150.50	1249337.25
91	450117.62	1249339.35
92	450072.00	1249342.25
93	450060.50	1249333.75
94	450017.00	1249285.00
95	450016.50	1249284.25
96	450014.24	1249283.29

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:18:0040311:273

Площадь земельного участка

722 804 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.09.2024
(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

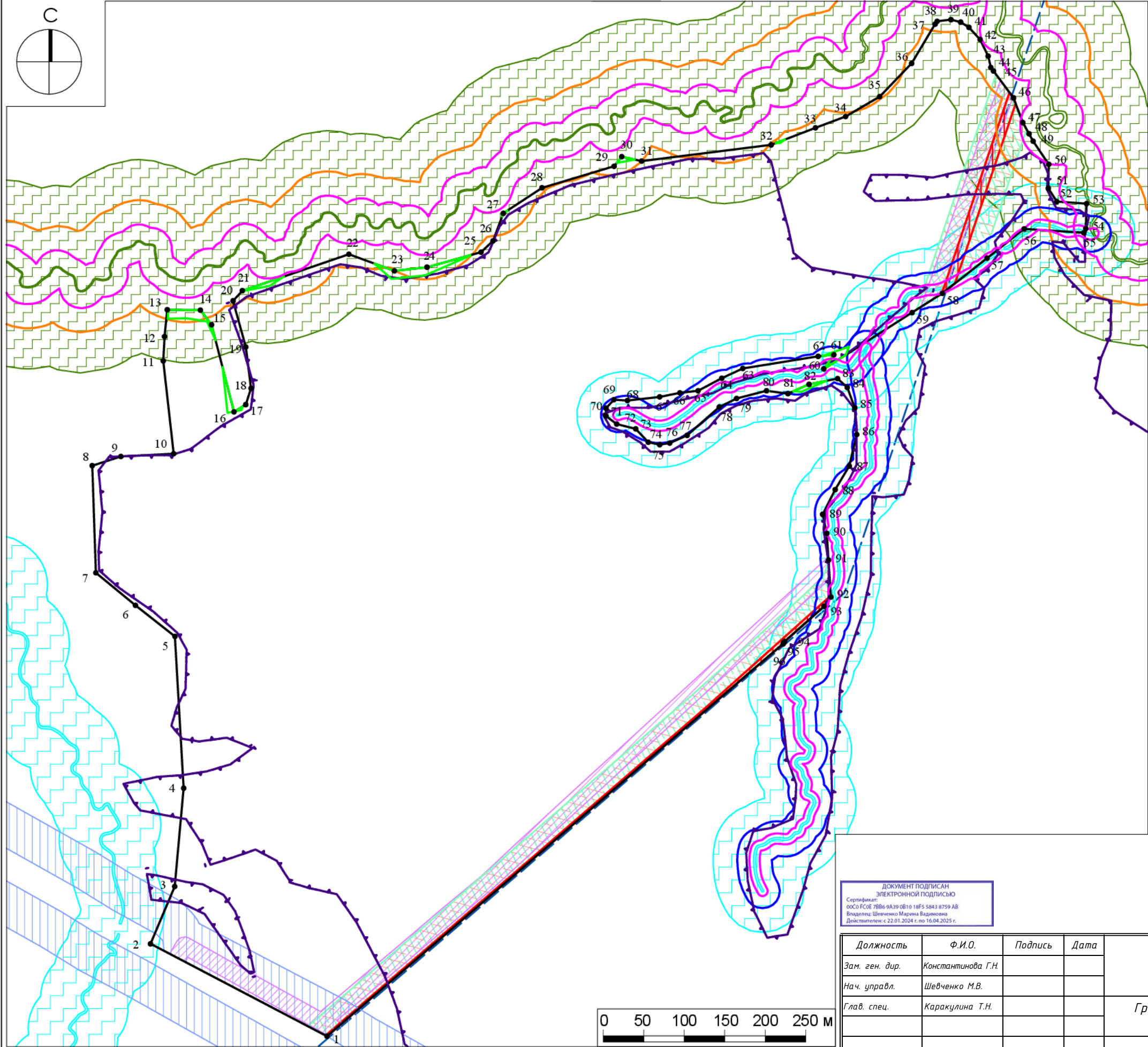
Сертификат:

02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- граница земельного участка
- 1 номер поворотной точки границ земельного участка
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255)¹
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)¹
- охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)¹
- часть земельного участка (публичный сервитут)¹
- линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению)²
- граница мелиорируемых земель*
- придорожная полоса автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурыкино" - Плешаково"*
- граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)*
- граница прибрежной защитной полосы ручьев б/н (сведения подлежат уточнению)*
- водоохранная зона ручьев б/н (сведения подлежат уточнению)*
- граница прибрежной защитной полосы реки Хомутовка³
- водоохранная зона реки Хомутовка³
- ЛЭП⁴

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
ООО ССОЕ 78B6 9A39 0B10 1BF5 5843 8759 AB
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен с: 22.01.2024 г. по 16.04.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.		
Нач. управл.	Шевченко М.В.		
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.		

Московская область, Можайский городской округ			
Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
		1	3
Чертеж градостроительного плана		МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

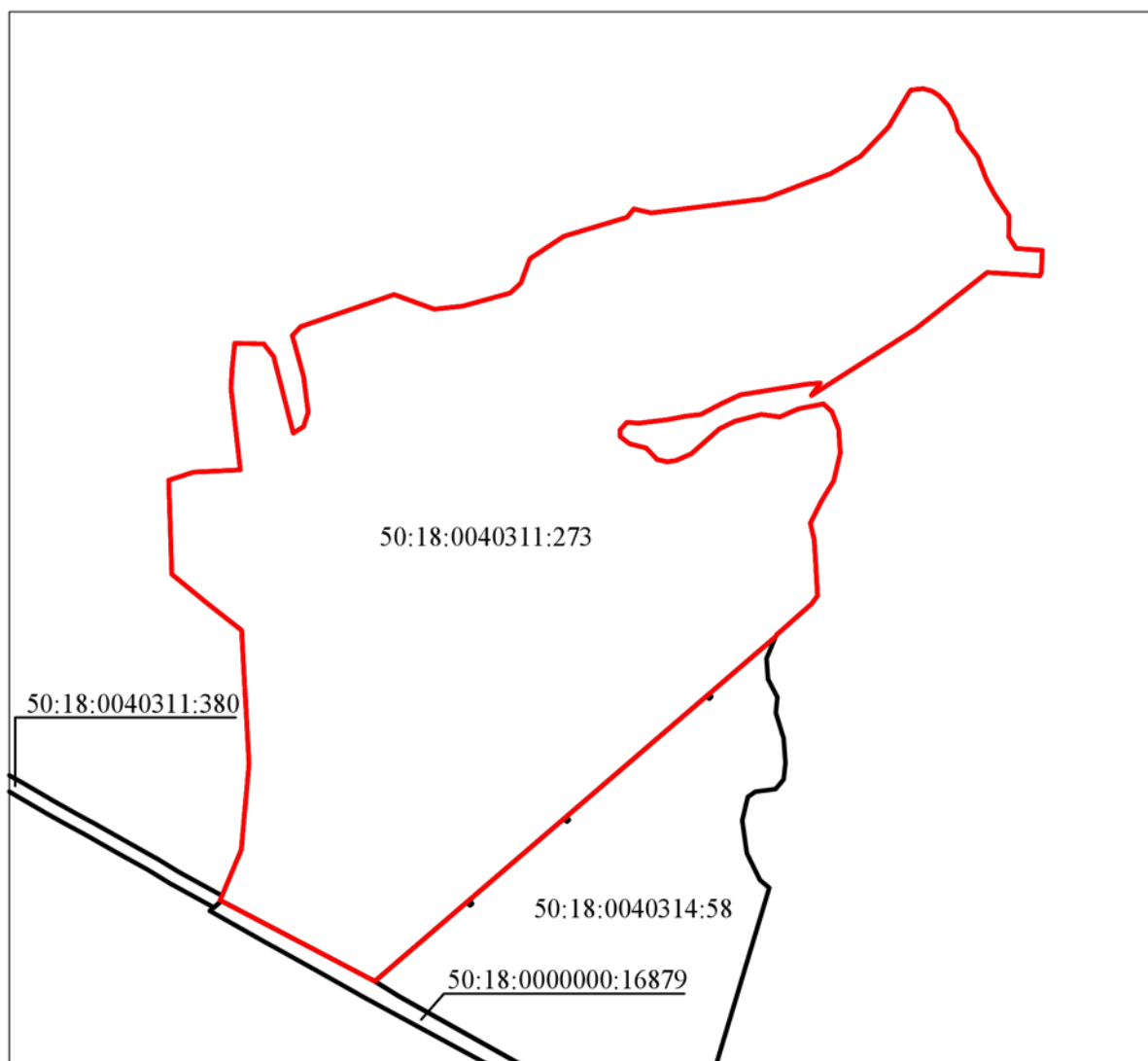
Площадь земельного участка 722 804 кв.м.

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

Выполнено в М 1:5000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ  Основан в 1971 		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

-

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

градостроительный регламент не устанавливается;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Сельскохозяйственные угодья (особо ценные сельскохозяйственные угодья)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Сельскохозяйственные угодья (мелиорируемые земли)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Земли лесного фонда (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 35 439 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13.¹

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 28 495 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.10, 11.¹

Земельный участок частично расположен в границах охранный зоны инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи ВЛ 220 кВ Дровнино-Грибово), площадью 35 439 кв. м.¹

На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Линия электропередачи ВЛ 220 кВ Дровнино-Грибово", площадью 4 851 кв.м.¹

Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда (сведения подлежат уточнению).²

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурыкино" - Плешаково".^{2}*

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Хомутовка (сведения подлежат уточнению).^{5} Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы ручьев б/н (сведения подлежат уточнению).^{5*}*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручьев б/н (сведения подлежат уточнению).^{5}*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Хомутовка.³

Земельный участок частично расположен на мелиорируемых землях.^{6}*

Земельный участок относится к особо ценным сельскохозяйственным угодьям.⁷

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.⁸

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	-	449542.37	1248696.35
		449530.00	1248720.00
		450014.24	1249283.29

<i>Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13</i>		450016.50	1249284.25
		450017.00	1249285.00
		450060.50	1249333.75
		450072.00	1249342.25
		450116.16	1249339.44
		450095.43	1249331.99
		449951.11	1249170.70
		449778.06	1248970.45
		449660.83	1248834.36
		450451.09	1249456.47
		450426.55	1249448.10
		450446.78	1249479.84
		450485.14	1249528.61
		450627.40	1249576.55
		450649.15	1249583.88
		450657.50	1249579.25
		450688.00	1249567.75
		450716.99	1249546.11
		450645.77	1249522.08
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.10, 11</i>		449631.65	1248525.67
		449621.73	1248544.64
		449627.48	1248548.01
		449607.01	1248584.26
		449571.80	1248647.35
		449538.24	1248708.02
		449530.90	1248721.05
		449545.75	1248738.31
		449549.31	1248731.98
		449579.44	1248767.72
		449625.72	1248822.67
		449670.21	1248874.98
		449711.95	1248924.27
		449750.58	1248966.55
		449793.23	1249012.88
		449840.33	1249064.12
		449885.99	1249113.87
		449938.02	1249170.59
		449983.73	1249220.44
		450031.12	1249271.98
		450077.32	1249322.32
		450094.46	1249340.82
		450117.62	1249339.35
		450121.42	1249339.11
		450093.09	1249307.86
		450046.88	1249257.50
		449999.49	1249205.96
		449953.80	1249156.13
		449901.75	1249099.40
		449856.09	1249049.64
		449808.98	1248998.39
		449766.30	1248952.03
		449727.75	1248910.91
		449686.56	1248861.17
		449642.05	1248808.84
		449595.81	1248753.93
		449560.45	1248712.07
		449590.51	1248657.75
		449625.67	1248594.74
		449651.31	1248549.34
		449652.58	1248545.09
		449651.70	1248540.24
		449649.79	1248536.93
		449647.27	1248534.82

		450496.61 450429.97 450446.78 450449.19 450489.54 450560.53 450622.24 450688.90 450709.58 450703.25 450629.36 450567.59	1249476.88 1249453.47 1249479.84 1249482.90 1249497.08 1249521.80 1249543.42 1249567.08 1249551.64 1249549.47 1249523.24 1249501.60
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи ВЛ 220 кВ Дровнино-Грибово)	-	449530.00 449542.37 449660.83 449778.06 449951.11 450095.43 450116.16 450072.00 450060.50 450017.00 450016.50 450014.24 450716.98 450688.00 450657.50 450649.14 450627.40 450485.14 450446.78 450426.55 450451.09 450645.77	1248720.00 1248696.35 1248834.36 1248970.45 1249170.70 1249331.99 1249339.44 1249342.25 1249333.75 1249285.00 1249284.25 1249283.29 1249546.11 1249567.75 1249579.25 1249583.89 1249576.55 1249528.61 1249479.84 1249448.10 1249456.47 1249522.08
Лесной фонд (сведения подлежат уточнению)	-	450636.56 450632.20 450632.15 450611.87 450607.93 450607.76 450615.50 450548.74 450541.90 450541.64 450545.50 450493.88 450493.17 450468.92 450464.43 450483.47 450474.50 450479.00 450467.53 450456.08 450449.33 450450.00 450306.88 450302.87	1249285.60 1249279.36 1249274.11 1249100.15 1249078.45 1249077.87 1249084.00 1248942.66 1248936.48 1248936.30 1248937.75 1248897.18 1248896.46 1248841.25 1248799.77 1248778.62 1248803.25 1248843.50 1248666.72 1248649.49 1248614.89 1248615.50 1248615.52 1248614.62

		450301.13	1248606.26
		450300.90	1248605.15
		450299.23	1248597.16
		450355.64	1248591.02
		450389.02	1248582.40
		450412.11	1248571.75
		450416.07	1248545.99
		450415.41	1248523.53
		450426.15	1248524.03
		450425.75	1248522.67
		450426.50	1248522.75
		450426.00	1248563.75
		450408.00	1248577.50
		450338.72	1249336.49
		450325.32	1249305.90
		450325.82	1249295.62
		450334.50	1249315.25
		450326.12	1249265.63
		450326.12	1249261.27
		450326.50	1249262.75
		450369.53	1249331.62
		450380.83	1249364.73
		450370.62	1249360.35
		450353.50	1249333.50
		450371.00	1249346.00
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурыкино" - Плешаково"</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса реки Хомутовка (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса ручьев б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса ручьев б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона ручьев б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Хомутовка</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Хомутовка</i>	-	-	-
<i>Мелиорируемые земли</i>	-	-	-
<i>Особо ценные сельскохозяйственные угодья</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 4 851 кв.м.¹

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
---------------------------------------	---

	недвижимости	
	X	Y
-	449530.00	1248720.00
	449530.89	1248718.29
	449643.39	1248849.36
	449760.65	1248985.47
	449933.84	1249185.89
	450073.66	1249342.14
	450072.00	1249342.25
	450060.50	1249333.75
	450017.00	1249285.00
	450016.50	1249284.25
	450014.24	1249283.29
	450694.59	1249562.83
	450688.00	1249567.75
	450681.05	1249570.37
	450634.75	1249554.75
	450459.16	1249495.58
	450446.78	1249479.84
	450446.33	1249479.14
	450638.42	1249543.87

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Можайский городской округ, 50:18:0040311

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	-

¹ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.08.2024 г. № КУВИ-001/2024-213020213.

² - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

³ - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 14.03.2024 г. № 333-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области".

⁴ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.08.2024 г. № КУВИ-001/2024-215625957.

⁵ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁶ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Закон Московской области от 12.06.2004 г. № 75/2004-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области"; Федеральный Закон Российской Федерации от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ "О мелиорации земель".

⁷ - Постановление Правительства МО от 19.02.2024 № 137-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 "Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается".

⁸ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 533781 ТУ от 2024-08-23
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:18:0040311:273
расположенном : Московская обл., Можайский г.о., Плешаково д.

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31
ТЕЛ./ФАКС: +7(495220) 24 420, 24 370

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	5022
Дата выдачи	28-08-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Родник-2
ИНН	
Дата заявки	22-08-2024
Номер заявки	533781/1492893
Номер заявления	P001-1453469152-87421270
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040311:273
Адрес земельного участка	Московская обл., Можайский г.о., Плешаково д.
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kto.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕСТО-НАХОЖДЕНИЕ 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31
ТЕЛЕ/ФАКС +7(495)381 24 420, 81-070

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	5022
Дата выдачи	28-08-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Родник-2
ИНН	
Дата заявки	22-08-2024
Номер заявки	533781/1492892
Номер заявления	P001-1453469152-87421270
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040311:273
Адрес земельного участка	Московская обл., Можайский г.о., Плешаково д.
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ*

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. Можайск, ул. Жукова, д. 17/5

ТЕЛ./ФАКС: +7(495)381 24 420, 21 070

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	5022
Дата выдачи	28-08-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Родник-2
ИНН	
Дата заявки	22-08-2024
Номер заявки	533781/1492894
Номер заявления	P001-1453469152-87421270
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040311:273
Адрес земельного участка	Московская обл., Можайский г.о., Плешаково д.
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин

143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г,
Транспортный проезд, дом № 5

Сведения о технических условиях 51628 от 23.08.2024

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:18:0040311:273 по адресу: Московская обл, Можайск г, вблизи Плешаково д

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Уваровка 1.2 МПа выход №2». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз» «Запад»

Подпись

Брыксин Д.В.

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	АО "МОСОБЛГАЗ" Брыксин Дмитрий Вячеславович, Ведущий инженер технического отдела	0484EAAA006FB08A91477804F4532E9DE9	26.08.2024 09:13 GMT+03:00